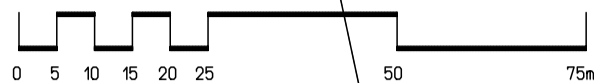


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 641 POŁOŻONEJ W DĘBOGÓRZU GMINA KOSAKOWO PRZY UL. RUMSKIEJ

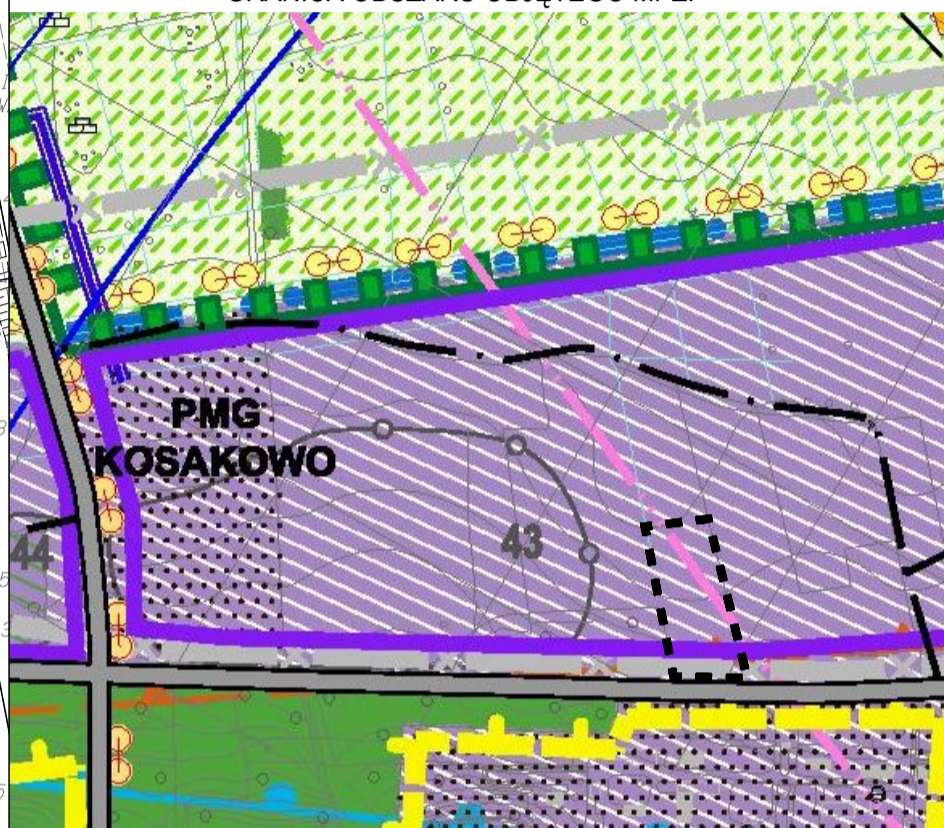
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXXVIII/34/2017 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 23 MARCA 2017 R.

SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XX/5/2016 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 28 STYCZNIA 2016 ROKU

■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP



1. GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE ZMIAN
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO
- PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICE PRZYSTANI RYBACKICH

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY

- GRANICE NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATU MECHELJSKIE ŁĄKI
- GRANICE OTULINY REZERWATU MECHELJSKIE ŁĄKI
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 (DYREKTYWA PŁASIA)
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 (DYREKTYWA SIEDLSKOWA)
- POMNIKI PRZYRODY
- TERENY ZIELENE - LASY I PARKI LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ŁĄK, UPRAW ROLNYCH
- ZIELEŃ KRAJOBRAZOWA
- KORYTARZ EKOLOGICZNY PRZYMORSKI - POLUDNIOWO BALTYSKI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY PRADOLINY REDY - LEBY

- ZIELEŃ IZOLACYJNA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DĘBOGÓRZE
- TERENY ZIELENE - CMENTARZE
- PLAŻE, WYOMY

3. ZASOBY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 110
- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 111
- WODY POWIERZCHNIOWE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD STRONY WÓD LĄDOWYCH NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD STRONY MORZA NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY ZAGROŻONE OSŁWIENIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
- ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBZAR OBYWAZIŁAJCIE KONCESJI BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU
- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

4. ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOIWÓDZTWA POMORSKIEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO O UNIKALNYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OTWARCIA WIDOKOWE

- PUNKTY WIDOKOWE

5. ZASOBY I OGRANICZENIA TERENÓW ZABUDOWANYCH

- TERENY ZANWESTOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ - DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWO USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻNEJ POWYŻEJ 2 000 m²
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- STREFA OCHRONNA C KOMPLEKSU WOJSKOWEGO
- STREFA OCHRONNA B KOMPLEKSU WOJSKOWEGO
- STREFA OCHRONNA A KOMPLEKSU WOJSKOWEGO
- PROGNOZOWANE IZOPONY ZASIĘGU STREFY 65 dB

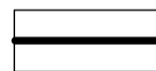
6. PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE

- TEREN O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- TEREN O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- TERENY MIESZKANIOWE I USŁUGOWE
- TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TEREN O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ ZABUDOWA WIELORODZINNA O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI
- TEREN O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ ZABUDOWA WIELORODZINNA O MAŁEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, REKREACJI I SPORTU
- OBZARY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI

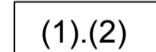
LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)



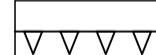
OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO



TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO USŁUGOWEJ



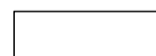
DROGA KLASY D - DOJAZDOWA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ZŁOŻE SOLI KAMIENNEJ



OBZAR I TEREN OBJĘTY KONCESJĄ NA BEZZBIORNIKOWE PODZIEMNE MAGAZYNOWANIE GAZU ZIEMNEGO W PMG KOSAKOWO (CAŁY OBSZAR PLANU)



PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY GZWP 110 (CAŁY OBSZAR PLANU)

BIURO UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40
URBANISTYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 641 POŁOŻONEJ W DĘBOGÓRZU GMINA KOSAKOWO PRZY UL. RUMSKIEJ

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
3.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	